



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

23.06.2023

Михайлівка

№ 30 - 22/VIII

Про внесення змін до договору оренди
землі від 20.08.2021 року з кадастровим
номером 7121884000:01:001:XXXX
площею 0,4023 га

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» статей 12, 93, 124 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянина Пузанкова Олега Івановича про внесення змін до договору оренди землі від 20.08.2021 року, укладеного між громадянином Швець Петром Антоновичем (ідентифікаційний номер XXXXXXXXXX) та Михайлівською сільською радою (код ЄДРПОУ XXXXXXXXX) відповідно до умов якого, в оренду передалась земельна ділянка з кадастровим номером 7121884000:01:001:XXXX, площею 0,4023 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Михайлівка, вул. XXXXXXXXXX, № 91-а на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 47975373 від 21.09.2022 року) в частині зміни орендодавця згідно договору купівлі-продажу приміщення (нежитлове приміщення «пташник-клітка») від 24.05.2023 серія НСК 601174 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 50377080 від 24.05.2023 року), враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до договору оренди землі, укладеного 20.08.2021 року між громадянином Швець Петром Антоновичем (ідентифікаційний номер XXXXXXXXXXXX) та Михайлівською сільською радою (код ЄДРПОУ XXXXXX) зміни в частині зміни Орендаря:

1.1. Замінити Орендаря земельної ділянки за договором оренди з громадянина «Швець Петро Антонович (ідентифікаційний номер XXXXXXXXXXXX)» на «Пузанков Олег Іванович (ідентифікаційний номер XXXXXXXXXXXX)» згідно договору купівлі-продажу приміщення (нежитлове приміщення «пташник-клітка») від 24.05.2023 серія НСК 601174 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 50377080 від 24.05.2023 року).

2. Зміни до договору оренди землі провести шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі з урахуванням статті 148-1 Земельного кодексу України.

3. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА укласти із Пузанковим О.І. додаткову угоду до договору оренди землі.

4. Пузанкову О.І. здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу Пузанкову О.І. виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко), відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Карась).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК